采 购 文 件

项目名称：运城市市本级土储专项债申报项目第三方作业单位采购

项目编号：GHHZRZYJ-2025-13

运城市规划和自然资源局

二零二五年六月二十七日

第一部分 采购公告

根据运城市规划和自然资源局2025年工作安排，拟对运城市市本级土储专项债项目进行采购，请符合条件的供应商参加密封投标。

序号	名称	运城市市本级土储专项债申报项目	备注
1	项目编号	GHHZRZYJ—2025—13	
2	服务内容	1、制定“一案两书”：负责编制详尽的土地储备专项债项目实施方案，深入分析项目背景、目标、实施计划、经济测算、可行性必要性分析、土地平衡方案、实施计划、资金使用、风险管理等内容；协同财务专业机构完成项目财务评价报告书，对项目的财务状况进行全面评估，包括成本核算、收益测算、偿债能力分析等，为项目的资金运作提供可靠依据；协同律师事务所出具项目法律意见书，审查项目的合法性和法律风险，确保项目符合地方政府专项债相关政策法规。 2、编制土地评估报告：对纳入土地储备专项债项目的土地进行精准评估，合理确定土地价值，为土地收储、出让等环节提供价值参考。 3、提供全程咨询服务：在土地储备专项债项目的资料收集、筹备申报过程中，提供必要的技术支撑和咨询服务，确保项目顺利通过各级相关部门的审核。	
3	服务期限	合同签订之日起至本项目申报完成止	

4	预算金额	495000 元	
5	资格要求	A.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； B. 面向中小微企业，并认可本公告中的各项约定； C.供应商须深刻了解土地市场供应、土地储备及土地储备专项债发行全过程，能够精准把握政策； D.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； E.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； F.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； G.本项目不接受联合体投标； H.法律、行政法规规定的其他条件。	
6	报名时间	2025 年 6 月 30 日 8 时—2025 年 7 月 4 日 18 时	
7	报名时应携带的资料	A.企业法人营业执照副本； B.开户许可证； C.法人身份证（如委托代理人报名，需提供法人授权委托书及代理人身份证）； D.信用中国查询记录（在报名期限内的打印页，投标人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人）。	

		以上所有资料需提供原件和加盖单位公章的复印件 2 份。	
7	报名地点	运城市规划和自然资源局 610 室	
8	采购方式	竞争性谈判	
9	开标时间	2025 年 7 月 7 日 10：00 时，逾期送达的将被拒收。	
10	地点	运城市规划和自然资源局五楼会议室	
11	评审办法	合理低价法	
12	联系人	王晶	
13	联系方式	2288376	固话
14	公告发布媒介	运城市规划和自然资源局网站 —— “公示公开”	

运城市规划和自然资源局

二〇二五年六月二十七日

第二部分 响应文件格式

（正/副）本

(项 目 名 称)项 目

项目编号：

响

应

文

件

供应商单位名称（加盖单位公章）

（法定代表人或授权人代表签字或签章）

二0二　年　　月

第一部分投标函（格式）

致：运城市规划和自然资源局：

(供应商全称)授权(供应商代表姓名)(职务、职称)为我方代表，参加贵方组织的(项目名称、项目编号）采购的有关活动，并对此项目进行报价。为此：

1.我方同意在本项目磋商文件中规定的磋商日起的有效期内（90日）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2.我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件。

3.提供供应商须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本、副本、报价一览表等。

4.保证遵守磋商文件的规定。

5.我方完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

6.我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

7.我方承诺接受磋商文件中《合同原则》的全部条款且无任何异议。

所有有关本次采购的一切往来联系方式为：

地址：　　邮箱：

供应商代表姓名：　　供应商代表联系电话：　　（办公）　（移动）

供应商(公章)：

供应商代表(签字或签章)：

日　期：

第二部分 法定代表人身份证明书（格式）

单位名称：

单位性质：

地　　址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓　　名：　　性　别：

年　　龄：　　职　务：

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商(公章)：

供应商代表(签字或签章)：

日　期：

法定代表人授权委托书（格式）

运城市规划和自然资源局：

本授权书声明：注册于（供应商住址）的（供应商名称）法定代表人（服务代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 项目，项目编号：，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或签章：、

供应商代表印刷体姓名、签字或签章：、

供应商全称、供应商公章：

注：除可填报项目外，对本报价函的任何修改将被视为非实质性响应报价，从而导致该报价被拒绝。

第三部分 商务部分需提供的资料

第四部分 报价一览表

供应商全称：

单位：元

报价	_____(大写) _____(小写)

供应商名称（公章）

授权代表人（签字或签章）：

日　期：年月日

第五部分 同类项目业绩表（格式）

各供应商自行编制

供应商名称（公章）

授权代表人（签字或签章）：

日　期：年月日

第六部分　　承诺书（格式）

运城市规划和自然资源局：

我公司响应贵单位————————————————项目招标文件，若中标，为保证本工程项目顺利实施，我公司承诺如下：

一报价合理性承诺

我公司所提供的报价列明的（货物/工程/服务）价格，均经过严格核算与审核后的结果，确保报价准确、合理，并真实反映了我公司为完成本项目需付出的成本。

二质量保障承诺

我公司深知项目质量的重要性，在报价环节，充分考虑了项目的质量要求，已包含了必要的质量保障措施。我公司将严格按照合同约定的质量标准执行，确保项目质量达到预期目标。

三售后服务承诺

我公司深知项目实施后满意度的重要性，已充分考虑了售后服务的内容和要求。承诺为项目提供优质的售后服务，确保项目稳定运行。

四诚信履约承诺

我公司郑重承诺，一旦双方签订合同，严格遵守合同条款，按照约定的时间节点和质量要求完成项目。

五法律责任承诺

我公司郑重承诺提供的报价和相关资料均真实有效，不存在任何违法违规行为。若因我公司违反法律法规或合同约定导致贵单位损失或不良后果，愿意承担相应的法律责任。

法定代表人印刷体姓名、签字或签章：

供应商全称、供应商公章：

日期：年月日