

采购文件

项目名称：**2023**年度不动产登记责任保险经纪服务项目

项目编号：GHHZRZYJ—2023—09

运城市规划和自然资源局

二零二三年五月十八日

第一部分 采购公告

经运城市规划和自然资源局 2023 年工作安排，拟对不动产登记责任保险经纪服务进行采购，请符合条件的供应商参加密封投标。

序号	名称	要求	备注
1	项目编号	GHHZRZYJ—2023—09	
2	服务内容	对不动产登记责任保险进行前期保险调研、风险分析与评估、制定保险方案、协助组织保险询价采购及保险索赔、保险培训、提供咨询等保险经纪服务。	
3	资格要求	A.面向社会公开招标； B.具有独立承担民事责任的能力； C.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； D.具有经国家相关部门批准成立的保险经纪公司(有中国银行保险监督管理委员会颁发的《保险中介许可证》，且在有效期内)或分（支）公司； E.分（支）公司参加投标时，须取得其总公司出具的针对本项目的书面授权，且同一法人针对本项目的书面授权只能授予其所属的一个分（支）公司； F.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； G.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；	

		<p>H.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、未被国家保险监督管理部门处罚；</p> <p>I.具有良好的廉洁自律意识；</p> <p>J.本项目不接受联合体投标；</p> <p>K.法律、行政法规规定的其他条件。</p>	
4	报名时间	2023年5月19日9时—2023年5月25日18时	
5	报名时应该携带的资料	<p>A.企业法人营业执照副本；</p> <p>B.开户许可证；</p> <p>C.法人身份证（如委托代理人报名，需提供法人授权委托书及代理人身份证）；</p> <p>D.信用中国查询记录（在报名期限内的打印页）；</p> <p>E.拟派项目经理身份证。</p> <p>以上所有资料需提供原件和加盖单位公章的复印件2份。</p>	
6	报名地点	运城市规划和自然资源局财务科	
7	采购方式	竞争性磋商	
8	时间	响应文件送达时间截止2023年6月2日9:30时（北京时间），逾期送达的将被拒收。	
9	地点	运城市规划和自然资源局五楼会议室	
10	评审办法	综合评分法	
11	联系人	柴俊霞 忽芳	

12	联系方式	0359-2288376 0359-2288135	固话
13	公告发布 媒介	运城市规划和自然资源局网站 —— “公示 公开”	

第二部分 评分办法

一、综合评分法。

综合评分的主要因素为服务方案、综合实力、业绩以及对采购文件的响应程度。供应商的最终得分为采购小组评分的算术平均值。采购评审依据供应商得分从高到低的顺序推荐前三名成交候选人，最终由局党组确定中标供应商。

二、评定方法

采购评审由局内控小组共计 5 人组成。

评定内容及标准	
一、商务部分（30分）	40分
1、注册资本金≥5000万元得10分；3000万元≤注册资本金<5000万元得8分；注册资本金<3000万元得5分 注：以营业执照注册资本金为准	10分
2、供应商近2年承担过类似项目的业绩（以保险经纪服务委托合同或中标通知书为准），每承担一项业绩为2分，最高10分。	10分
3、有按照中国银行保险监督管理委员会有关规定投保职业责任保险的证明材料。	5分
4、响应文件内容齐全且符合采购文件要求，排版合理，字迹清楚、表述明确，无错别字、无修改、语句通顺，满分5分。	5分

<p>5、拟投入的人员具有保险经纪从业人员执业证书(“保险中介监管信息系统”平台(http://iir.circ.gov.cn/)可查询),每配备一个得1分,最高得5分。</p>	<p>5分</p>
<p>6、提供近三年内(以合同签订日期为准)保险经纪服务项目单次事故赔款金额超50万元的赔案,要求提供客户委托协议或证明服务关系的相关材料及赔款协议或支付凭证,每提供一个得1分,最高得5分,未提供或未按要求提供相关证明材料的该对应业绩项不得分。</p>	<p>5分</p>
<p>二、服务部分(60分)</p>	<p>60分</p>
<p>1、实施方案。供应商需根据本项目实际情况编制整理实施方案,包括但不限于对投保和索赔服务方案、针对本项目的准备工作、具体的工作实施方案等方面。评审小组对各响应文件的全面、具体、合理,可操作性行强,总体目标清晰、服务方案科学,满足采购文件要求等方面横向比较,评审小组根据详细情况予以打分,满分为30分。</p>	<p>30分</p>
<p>2、项目管理机构和人员配备。项目管理组织架构和岗位设置合理、管理制度齐备、内部分工和职责明确、人员配置合理、从业经验丰富,具有相关专业技术职称或执业资格,评标专家根据详细情况予以打分,满分为10分。</p>	<p>10分</p>

<p>3、结合项目需求，制定详细的风险管理服务方案，根据方案的针对性、专业性、科学合理性、可操作性和完整性进行综合评析，酌情打分，最高得 10 分，未提供或完全不符的，不得分。</p>	<p>10 分</p>
<p>4、投标人与法律、应急服务、风险评估等专业机构合作。每具备一项得 2 分，最高得 10 分。</p>	<p>10 分</p>
<p>三、扣分项</p>	
<p>参加本次采购活动前三年内，在经营活动中有处罚、违法记录的。最多扣 10 分。</p>	<p>10 分</p>

第三部分 响应文件格式

(正/副)本

(项目名称)项目

响

应

文

件

项目编号：_____

供应商单位名称：_____（加盖单位公章）

供应商代表：_____（签字或盖章）

二〇二__年__月__日

(一) 投标函 (格式)

致：运城市规划和自然资源局：

_____ (供应商全称) 授权 _____ (供应商代表姓名、职务、职称) 为我方代表，参加贵方组织的 _____ (项目名称、项目编号) 采购的有关活动。为此：

1.我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件。

2.提供供应商须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本、副本、报价一览表等。

3.保证遵守采购文件的规定。

4.我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件修改书 (如有的话)、参考资料及有关附件，确认无误。

所有有关本次采购的一切往来联系方式为：

地址：_____ 邮箱：_____

供应商代表姓名：_____ 供应商代表联系电话：_____ (办公)

_____ (移动)

供应商（公章）：_____

供应商代表（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

附法定代表人有效的身份证正反两面扫描件

--	--

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____ (供应商名称) _____的法定代表人。

特此证明。

供应商 (公章)：_____

法定代表人 (签字或盖章)：

日期：___年___月___日

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

运城市规划和自然资源局：

本授权书声明：注册于（供应商住址）_____的（供应商名称）_____法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的（项目名称、项目编号）_____，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 ____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或盖章：_____

供应商代表印刷体姓名、签字或盖章：_____

供应商全称、供应商公章：_____

附供应商代表有效的身份证正反两面扫描件

--	--

商务部分需提交的资料

(一) 供应商情况介绍

包括但不限于供应商技术力量、经营业绩等。格式自拟。

(二) 同类项目业绩表 (格式)

各供应商自行编制

(三) 服务方案 (格式自拟)

(四) 项目实施人员一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商代表：_____

姓名	职务	从业资格	证书编号	参加本单 位的工作 时间

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格自行划表填写。

供应商全称(盖单位章)：_____ 日期：_____

(五) 服务承诺 (格式自拟)

(六) 供应商认为需要的其他文件资料